

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 24/08/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 2Q31FAIVLY

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	8/327	40/54Ε1 507	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ	ΚΛΗΜΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1933	1/3
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €112.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €11.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/108/2006)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,09 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο καταχ. 3. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/257/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/253 φύλλο 40 σχέδιο 54Ε1 τμήμα 8 τεμάχιο 372 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,09 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο καταχ. 5 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/257/2005). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/557 φύλλο 40 σχέδιο 54Ε1 τμήμα 8 τεμάχιο 797 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ

Το ακίνητο αποτελεί μια βιοτεχνική αποθήκη (μέρος κτιρίου 6 αποθηκών). Το εν λόγω 1/3 μερίδιο αφορά μια αποθήκη στο κεντρικό μέρος του τεμαχίου βάση τρόπου κατοχής.

Ημερομηνία: 23/05/2023



